



Prodej, Byty 2+1, 43m2 - ul. Gen. Svobody, Uničov

Gen. Svobody, Uničov, Olomouc

cena u makléře

Hledáte pohodové bydlení v Uničově? Jste pár nebo menší rodina? Chtěli by jste byt, který si můžete podle svých představ upravit? Potom tu pro Vás máme na prodej jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 42 m2. Byt je orientovaný na východ, nachází se v 8. patře panelového domu na ulici Gen. Svobody a má nebývale velkorysý je balkon ze kterého je díky poloze domu úžasný výhled do okolí. Obývací pokoj se vstupem na balkón, kuchyni, ložnici, koupelna s WC, vestavěnou skříň na chodbě. K bytu náleží sklepní kóje. V blízkosti se nachází hřiště pro aktivní odpočinek, obchody, škola a školka, vlakové a autobusové nádraží. Přímo vedle domu je louka a dětské hřiště v dohledu. Poloha na konci ulice naskýtá opravu klid, výborná dostupnost do města a bezproblémové parkování u domu. Bytový dům má nový výtah, zateplený štít a opravenou střechu. Byt je volný a k dispozici na základě domluvy. Největší výhody: možnosti vlastní realizace rekonstrukce, nízké náklady na bydlení, klidná část města, prostorný balkón s hezkými výhledy. Pro více informací a pro případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Uničov
Ulice	Gen. Svobody
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	211
Datum aktualizace	16.05.2022
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Užitná plocha m^2	43
Celková podlahová plocha m^2	43
Počet parkovišť	1
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Rok výstavby	1984
Datum nastěhování	21.10.2020
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz