



Prodej, Byty 1+1, 44m2 - Praha - Bubeneč

Kyjevská, Praha, Praha 6

cena u makléře

Hledáte byt a záleží Vám, kde bude? Zajímá Vás jeho stav a okolí? Realitní kancelář OKF Reality má pro Vás byt v centru Prahy na levém břehu řeky Vltavy v lokalitě, kde se byty spíše dědí než prodávají. Kyjevská ulice, Praha - Bubeneč je místo, kde se Vám bude určitě líbit. Dispozice bytu 1+1, 3. patro s lodžií a výtahem. Byt je v původním stavu a nabízí se tak rekonstrukce podle vlastních představ. Na podlahách jsou v pokoji původní parkety v solidním stavu, v kuchyni PVC, v chodbě a koupelně původní dlažba. V koupelně je ohřev vody zajištěn bojlerem a najdete zde sedací vanu. V bytě je samostatné WC a malá komora. V prostoru kuchyně se nachází původní průtokový ohřívač, pracovní deska a plynový sporák. Nové jsou stupačky a rozvody elektřiny jsou původní. Okna jsou nová dřevěná špaletová. Lodžie je do dvora, který je orientován na jižní stranu. Poloha domu, je naprosto skvělá. Na metro do 5 minut pěšky. Do Stromovky, na Letnou anebo na Hradčany je to prakticky stejně. Divadlo Semafor a divadlo Spejbla a Hurvinka jsou za rohem v ulici. Dejvické divadlo o pár ulic dále. ČVÚT v docházkové vzdálenosti. Navíc Bubeneč je jednou z nejstarších částí Prahy, kdy do roku 1921 byl samostatným městem. Osídlení je datováno, ale už okolo roku 1197. V současnosti je v Bubenči několik zastupitelských úřadů různých států. Co dodat... jeden byt v tomto domě je volný, pokud chcete může být Váš. Ještě váháte? Podobných příležitostí se v Praze nenachází mnoho nebo jsou obsazeny. Budu se na Vás těšit na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Kyjevská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Číslo nabídky: 266
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0382/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	266
Datum aktualizace	13.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	44
Celková podlahová plocha m^2	44
Plocha lodžie m^2	2
Ostatní	Bezbarierový přístup
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	4
Datum nastěhování	15.05.2021
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz