



Prodej bytu 3+kk, 66 m², Arona

Calle la Caldera, Arona,

630 000,00 €

Objevte tento spektakulární, nově zrekonstruovaný byt, připravený k nastěhování, v privilegované lokalitě u moře BAHÍA LOS CRISTIANOS. OKF REALITY Vám nabízí ke koupi byt s celkovou plochou 67 m² a užitnou plochou 66 m² má tento byt dvě útulné ložnice a elegantní koupelnu, které jsou ideální pro pohodlí a styl. Moderní a sofistikované povrchové úpravy spolu s vysoce kvalitními dováženými materiály dělají z tohoto prostoru jedinečné místo. Představte si, jak relaxujete na své soukromé terase s nádherným výhledem na moře a přístav nebo si užíváte vyhřívaný bazén v rezidenčním komplexu. S více než 70 apartmány v komunitě budete mít přístup k pulzujícímu a živému prostředí. Navíc blízkost pláže Las Vistas a pěší zóny plné restaurací a obchodů vám umožní užít si vše, co Los Cristianos nabízí. Byl kompletně zrekonstruován. Byly použity materiály nejvyšší kvality dovezené z kontinentu, včetně vysoce kvalitního nábytku. Celý projekt trval rok a vyžadoval mnoho času a peněz. Bahia Apartment Resort v Los Cristianos je jedinečný komplex s více než 70 apartmány, který je chválen pro svou výsadní polohu u moře, blízkost pláže a prostorné a čisté pokoje. K dispozici je recepce, celoročně vyhřívaný bazén a komplex má vlastní údržbářský personál 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Vedle domu se nachází velká hlídaná podzemní parkovací garáž, což je velká výhoda vzhledem k nedostatku parkovacích míst ve městě. Jedná se o jednu z nejlépe situovaných budov ve městě, strategicky umístěnou s výhledem na moře, přístav, turistickou pěší zónu s restauracemi a bary a v blízkosti nejznámější pláže ostrova, „Playa de Las Vistas“. Bahía je a vždy byla uzavřenou komunitou tvořenou původními investory, Angličany, Němci, Francouzi, Holanďany a Belgičany, kde se apartmány dědí z generace na generaci. Tento byt je plně vybaven a připraven k nastěhování. Disponuje klimatizací, vestavěnými skříněmi pro praktické úložné prostory a velkou hlídanou podzemní garáží. Recepce a údržbářský personál k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu zaručují bezstarostný pobyt. Nenechte si ujít příležitost žít v této pobřežní oáze; kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku!

CENA

Cena bytu	630 000,00 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Arona
Ulice	Calle la Caldera
č. domovní / č. orientační	Skryto

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 3072
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0833/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3072
Datum aktualizace	02.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m^2	66
Celková podlahová plocha m^2	67
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, Ostatní
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz