



Prodej bytu 3+1, 62 m² - ul. Optiky, Přerov

Optiky, Přerov, Přerov

0 Kč tisk.cena.dph.

Hledáte bydlení na jedné v TOP vyhledávané lokalitě v Přerově s velice nízkými náklady na bydlení, které jsou při dnešních cenách nespornou výhodou? Potom už dále hledat nemusíte. Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí cihlový byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 jehož celková užitná plocha činí 62 m². Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí (I.NP), v domě bez výtahu. Stav původní. Tohle spojení Vám nabídne dostatek klidu s možností rekonstrukce dle vlastních představ. K bytu náleží sklep o výměře 3 m², který lze přebudovat na výjimečných 6 m². Disponuje vstupní chodbou, kuchyní s kuchyňskou linkou, zděným jádrem ve kterém je umístěna koupelnou s vanou, samostatnou toaletou, obývacím pokojem, ložnicí a dalším menším pokojem o ploše 9 m², který lze využít jako dětský pokoj, šatnu, pracovnu apod. Dětský pokoj i ložnice jsou oddělené - neprůchozí, což je ideální pro rodinné bydlení. Nabídne klid, dostatek denního světla, spoustou úložného prostoru a 5 schodů. Bytová jednotka je orientována na jihovýchodní stranu a je ve velmi udržovaném stavu. Na podlahách dřevěné parkety, PVC a keramická dlažba. Napojen na veškeré inženýrské sítě, elektřinu, plyn. Jsou zde zavedeny rozvody kabelové televize a internetu. Vytápění a ohřev vody je dálkový. Budova je po kompletní revitalizaci. Je tedy zateplená, má nové stoupačky, nová plastová okna a novou střechu. Měsíční náklady na bydlení činí 1.630,-Kč/měs. V blízkosti je mateřská školka, dětské hřiště , obchody, hospoda Dukla, lékárna, nemocnice, autobusové zastávky a jiné. Bydlení je zde oblíbené kvůli veškeré občanské dostupnosti a přírodě která je prakticky za domem. V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo upřednostnit zájemce s nejvhodnější nabídkou. Pokud se Vám tato nabídka líbí, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si prohlídku.

CENA

Cena bytu	0 Kč tisk.cena.dph.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Optiky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	314

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 314
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0346/

Datum aktualizace	03.06.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	62
Celková podlahová plocha m^2	62
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	113 kWh/m² za rok

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz