



Prodej - Byt 3+1, 74m2 - ul. Bartošova, Přerov

Bartošova, Přerov, Přerov

cena u makléře

Hledáte prostorný byt přímo v centru města? Pak už hledat nemusíte. Realitní kancelář OKF REALITY Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji cihlový byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m2. Byt se nachází ve 2. patře (3.NP) cihlového domu, na ulici Bartošova v Přerově. Bytová jednotka je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Byt disponuje velkou, prostornou chodbou s vestavěnou skříní, ložnicí, dětským pokojem, obývacím pokojem, kuchyní s kuchyňskou linkou, samostatnou koupelnou s vanou a samostatným WC. Všechny pokoje jsou neprůchozí. K bytu náleží sklep. Orientace bytu je na severovýchod a jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Na podlahách leží plovoucí podlahy a PVC. Okna jsou dřevěná. Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě, elektřinu, plyn. Jsou zde zavedeny rozvody kabelové televize a internetu. Dům se nachází přímo v centru města, takže veškerou občanskou vybavenost máte v nejtěsnější blízkosti. Ze zadní strany je přístup do oploceného dvorního traktu. Děti mají možnost využít dětské hřiště hned za domem. Parkování je možné před domem a je zde možnost pronájmu parkovacího místa od města za cenu 6000,- Kč za rok. Výhodou toho bytu jsou velké, neprůchozí pokoje, nízké náklady na bydlení a okamžitá dostupnost centra města. I přes polohu domu v centru města, se považuje tato lokalita za velmi klidnou. V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo upřednostnit zájemce s nejvyšší nabídkou. Pokud se Vám tato nabídka líbí, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat a domluvit si prohlídku.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Bartošova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	260
Datum aktualizace	13.05.2022

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	74
Celková podlahová plocha m^2	74
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	3
Datum nastěhování	23.04.2021
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz