



Prodej, byt 2+1, 66 m2 - ulice Jižní čtvrť II, Přerov

Jižní čtvrť II, Přerov, Přerov

cena u makléře

Realitní kancelář OKF REALITY Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 66 m2. Je umístěn ve 3. patře cihlového domu v Přerově na ulici Jižní čtvrť. Bydlení je zde klidné, bezproblémové a okolí nabídne veškerou občanskou vybavenost. Bytová jednotka je v původním ale velmi udržovaném stavu. Dispozičně nabídne vstupní chodbou s vestavěnou skříní a spíží. Kuchyň s kuchyňskou linkou orientovanou na východ. Prostorný obývací pokoj a ložnice s orientací na západ Vám poskytne dostatek denního světla. Ve zděném jádře je umístěna samostatná prostorná koupelna s koupací vanou a samostatným WC. K bytu náleží 2 samostatné sklepy o celkové ploše 9 m2, které nabídnou dostatek úložného prostoru a do kterých je možný bezbariérový vstup z boční strany domu. Na podlahách dřevěné parkety, PVC a keramická dlažba. Okna plastová. Vytápění ústřední dálkové. Ohřev vody zajištěn vlastní plynovou karmou. Komín po revizi. Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodu, elektřinu, plyn. Jsou zde zavedeny rozvody kabelové televize a internetu. Tento dům z 50 let prošel před 5 lety kompletní revitalizací. Má novou střechu, nové zateplení, nová plastová okna a samozřejmě i stoupačky. Nejedná se o žádný panelák, nýbrž o poctivou cihlu. Proto Vám nabídne menší hlučnost, menší pohyb lidí, soukromí, lepší dispoziční změny. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Obchod se smíšeným zbožím. Víceúčelové hřiště, kde se zabaví i ti nejmenší. Do centra města je to kousek. Je zde mateřská školka, nedaleko gymnázium, střední pedagogická škola, autobusové zastávky a na hlavní vlakové a autobusové nádraží to není také daleko. V těsné blízkosti Hotel Na Jižní s restaurací. Možnost vycházek do okolní přírody, např. ovocná stezka nebo pro ty zdatnější na kopec Švédské šance. Výborná dostupnost na dálnici. Největší výhody: prostorný byt se skvělou dispozicí s možností přebudování dle vlastních představ, veškerá občanská vybavenost, centrum v dosahu, klidné prostředí, možnost okamžitého bydlení. Líbí se Vám tato nabídka? Máte zájem o bližší informace a prohlídku? Neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Jižní čtvrť II

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 307
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0339/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	307
Datum aktualizace	20.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	66
Celková podlahová plocha m^2	66
Počet parkovišť	1
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	9
Datum nastěhování	01.02.2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz