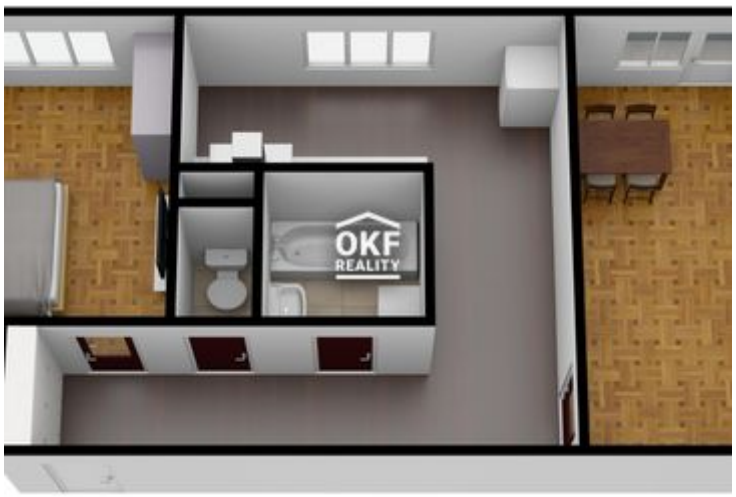




Prodej, Byt 2+1, 52m2 - ul. tř. Spojenců, Otrokovice

tř. Spojenců, Otrokovice, Zlín

cena u makléře

Hledáte byt v klidné části města Otrokovice, s veškerou občanskou vybaveností v nejtěsnější blízkosti? Jste pár či jednotlivec? Pak už hledat nemusíte. Realitní kancelář OKF Reality Vám exkluzivně nabízí byt v osobním vlastnictví, nacházející se v 7. patře s výtahem (8. nadzemní podlaží) panelového domu po revitalizaci o celkové ploše 52 m2 a dispozicí 2+1 s balkonem. Výhodou tohoto bytu jsou velmi nízké náklady na bydlení. Pokoje jsou neprůchozí. Orientace je na jihozápad, tudíž není vůbec problém s nedostatkem denního světla. Z balkonu se můžete kochat krásnými výhledy do okolí, na vrchovinu Chřiby – nejzápadnější výběžek Karpat. Dům se nachází v klidné městské části, na ulici tř. Spojenců v Otrokovicích. V blízkosti veškerá občanská vybavenost (pošta, samoobsluha, lékárna, kavárna, restaurace, pizzerie, městská knihovna, dětské hřiště, autobusové nádraží atd.) Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Na podlahách dřevěné parkety a PVC. Nachází se zde prostorná chodba s vestavěnou skříní, ložnice, samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyně a obývací pokoj s balkonem. Byt má plastová okna. K bytu náleží sklepní kóje o rozloze 2m2. Dům prošel kompletní revitalizací. Zateplení, nové stupačky v plastu, plyn v nerezu, nové společné rozvody elektřiny v mědi. V roce 2020 byl v domě vybudován nový výtah. Byt je volný a k dispozici ihned. Pokud se Vám naše nabídka líbí a máte zájem o prohlídku nebo bližší informace o tomto bytu, neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Zlín
Obec	Otrokovice
Ulice	Tř. Spojenců
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Číslo nabídky: 245
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0400/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	245
Datum aktualizace	13.05.2022
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	52
Plocha balkónu m^2	2
Počet parkovišť	1
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	27.01.2021
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz