



Prodej atypického bytu 142 m², Adeje

Calle Helsinki, Adeje,

830 000,00 €

Objevte penthouse svých snů ve vyhledávané oblasti Playa del Duque! OKF REALITY Vám nabízí tento velkolepý byt se 3 ložnicemi vám díky zastavěné ploše 168 m² a užitné ploše 142 m² nabízí bezkonkurenční životní styl. Je v perfektním stavu a má nádhernou 30metrovou terasu, z níž si můžete vychutnávat panoramatický výhled na moře. Jeho jihozápadní orientace zaručuje záviděníhodné přirozené světlo po celý den. Poloha je jednoduše ideální: co by kamenem dohodil od pláže, obklopen parky, promenádou, obchody a supermarkety. Navíc se jedná o bezpečnou investici díky vynikajícímu stavu zachování a relativně nedávné výstavbě z roku 2003. Nemovitost je přizpůsobena pro osoby se sníženou pohyblivostí a má výtah, takže je přístupná všem. Tento penthouse nabízí nejen pohodlí, ale také luxus s klimatizací, bazénem a společnou zahradou. V ceně je zahrnuto parkovací místo, což vám zajistí, že budete mít vždy kde zaparkovat. Díky vestavěným skříním a dvěma koupelnám se jedná o funkční a elegantní prostor. Nenechte si ujít příležitost bydlet v této oáze u moře, kde se každý den cítí jako dovolená. Přijďte se sem podívat a zamilujte se!

CENA

Cena bytu	830 000,00 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Adeje
Ulice	Calle Helsinki
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3068
Datum aktualizace	02.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m^2	142

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 3068
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0832/

Plocha terasy m^2	30
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, Ostatní
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	Atypický
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz