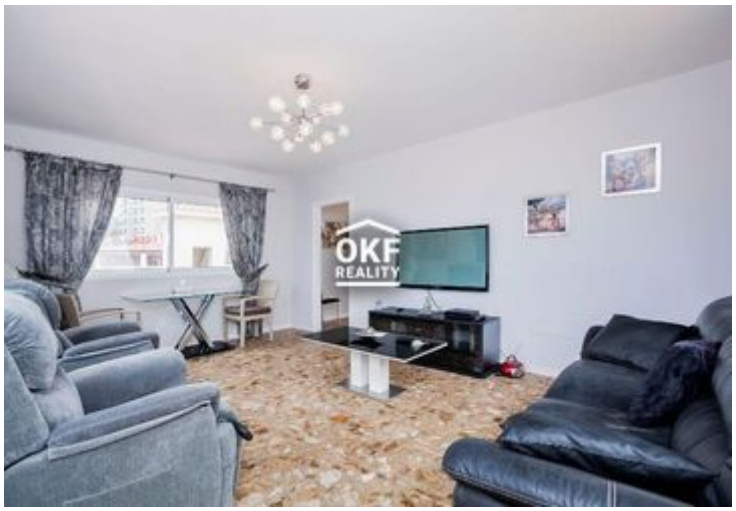




Prodej atypického bytu, 116 m², Arona

C. Los Angeles, Arona,

1 750 000,00 €

OKF REALITY Vám nabízí jedinečnou krásnou vilu v první linii od moře v Las Américas. Nádherný výhled na moře a pláž, přes 3 patra. Spodní patro je využíváno jako rekreační zóna s bazénem a kulečníkovými místnostmi, kinosál, stolní tenis, sprcha/wc, společenská místnost a bar. V přízemí jsou 3 ložnice, velký obývací pokoj, krásně vybavená kuchyň a 2 koupelny. V prvním patře je samostatný apartmán se 2 ložnicemi a 2 koupelnami. K dispozici je také střešní solárium, parkoviště pro 5 aut, betonový gril/pizza. Krásný nábytek v ceně. Všechna patra mají úžasný výhled na moře a slunce po celý den. Bazén lze snadno postavit. Táto je jediná samostatně postavená vila v přední linii od more v Las Américas.

CENA

Cena bytu	1 750 000,00 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Arona
Ulice	C. Los Angeles
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3069
Datum aktualizace	02.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m^2	116
Plocha terasy m^2	40
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Sítě	Kabelová televize, Ostatní
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	Atypický
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz