



Na pronájem byt 1+kk, 20 m² - ul. Komenského, Přerov

Komenského, Přerov, Přerov

10 000 Kč / měsíc

Hledáte moderní bydlení v samotném centru města, kam si stačí přinést pouze osobní věci? Pak právě pro Vás máme tuto nabídku. Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a vybavený byt o dispozici 1+kk, který se nachází na ulici Komenského v Přerově. Byt je situován ve zrekonstruovaném historickém domě s vysokými stropy, které dodávají interiéru příjemnou vzdušnost. Tento byt o dispozici 1+kk nabízí užitnou plochu 20 m² a prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí. Díky svému uspořádání představuje ideální bydlení pro jednotlivce, případně pro pár. Po vstupu do bytu Vás přivítá menší chodba vybavená věšákem, zrcadlem a botníkem. Z chodby je vstup do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou, zrcadlem, WC a elektrickým bojlerem pro ohřev teplé vody. Poslední dveře vedou do hlavní místnosti s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, pračkou a dostatkem úložného prostoru. V místnosti se dále nachází postel, šatní skříň, televize a menší stůl vhodný jak pro pracovní záležitosti, tak i pro menší stolování. Byt se pronajímá kompletně vybavený, tudíž novému nájemci odpadnou starosti s pořizováním základního vybavení. Součástí domu je také společná kolárna, kočárkárna. Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Historický dům se nachází přímo v centru Přerova, odkud máte veškerou občanskou vybavenost doslova pár kroků od domu. V bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, služby, školy, školky, sportoviště, zastávky MHD i vlakové nádraží. Díky výborné dostupnosti je bydlení ideální pro každého, kdo chce mít vše důležité na dosah. Ačkoliv se jedná o menší byt, jeho uspořádání nabízí útulné bydlení s minimálními starostmi o údržbu. Výše měsíčního nájmu činí 10.000,- Kč + zálohy na služby a energie (cca 1.700,-Kč). Vratná kauce je ve výši 10.000,- Kč a provize realitní kanceláře činí 13.000,- Kč. Byt je volný dle domluvy. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře dříve, než tuto příležitost využije někdo jiný.

CENA

Cena nájmu	10 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Komenského
č. domovní / č. orientační	Skryto

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 600
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0866/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	600
Datum aktualizace	01.10.2026
K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	20
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz