



Přízemí

Na prodej rodinný dům 130 m² – Měrovice nad Hanou

Měrovice nad Hanou, Přerov

2 600 000 Kč

Hledáte rodinné bydlení s možností rekonstrukce dle vlastních představ? Dům, který nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu? Pak pro Vás máme zajímavou nabídku v obci Měrovice nad Hanou. Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí ke koupi patrový rodinný dům o užitné ploše 130 m², který se nachází v obci Měrovice nad Hanou. Jedná se o zděnou stavbu z cihel s praktickým dispozičním řešením. V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 1+1, dále samostatné WC a koupelna s vanou. V patře je umístěna dispozice 3+1, která zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, ložnici, další pokoj, spíž a samostatné WC. Přístup k nemovitosti je možný z obou stran. Na dvůr je možný vjezd osobním automobilem po mírné úpravě terénu. Ve dvorní části v přízemí domu se nachází technické místnosti, kotelna, dílna, sklad. Využití už je jen na Vás. Stavba je částečně zateplena, v části orientované do dvora v 1. nadzemním podlaží. Izolace proti zemní vlhkosti nebyla provedena, nicméně v objektu se neprojevují žádné známky vlhkosti. Stropy jsou z větší části železobetonové, v některých částech domu stropy dřevěné trámové. Střecha je osazena na dřevěném krovu, který je v dobrém technickém stavu, střešní krytinu tvoří eternit. Okna jsou z části plastová, a to v přední části domu, zbylá okna jsou původní dřevěná. Podlahy jsou betonové s keramickou dlažbou, v horním podlaží se nachází prkenné podlahy, parkety a krytina z PVC. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod, obecní kanalizaci, elektrickou energii a plyn. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev teplé vody plynovým bojlerem. Radiátory jsou litinové. Elektroinstalace je původní, provedená v hliníku, rozvody vody a odpadů jsou rovněž původní, z materiálů železo a litina. Celkový technický stav domu odpovídá jeho stáří a nemovitost je určena k modernizaci či rekonstrukci dle individuálních potřeb nového majitele. Nicméně se jedná o poctivou stavbu. Rodinný dům se nachází v klidné části obce Měrovice nad Hanou, která nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Pokud hledáte nemovitost s dostatkem prostoru, potenciálem do budoucna a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, pak je tato nabídka určena právě Vám. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena domu	2 600 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 572
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0825/

Obec	Měrovice nad Hanou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	572
Datum aktualizace	02.11.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	91
Užitná plocha m^2	130
Plocha parcely m^2	129
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1955
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz