



Na prodej byt 3+1, 53 m² - ul. Tovární, Přerov

Tovární, Přerov, Přerov

2 750 000 Kč

Hledáte byt, který si můžete kompletně přizpůsobit vlastním představám? Pak právě pro Vás máme tuto nabídku. Byt v původním stavu nabízí ideální příležitost k rekonstrukci a vytvoření moderního bydlení přesně podle Vašeho vkusu. Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí k prodeji byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 53 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží (5. patro) devítipodlažního panelového domu s výtahem na ulici Tovární v Přerově. Součástí bytu je balkon o výměře cca 4,3 m². Po vstupu do bytu Vás přivítá chodba s vestavěnou skříní, která nabízí praktický úložný prostor. Dispozici dále tvoří prostorný obývací pokoj (cca 15 m²), dva samostatné pokoje (cca 12 m² a 9 m²), samostatná kuchyně (cca 9 m²) a bytové jádro s koupelnou a WC. Bytová jednotka je v původním stavu a je určena k rekonstrukci. Bytové jádro je umakartové, elektroinstalace je vedena částečně v mědi a částečně v hliníku. Podlahy tvoří dřevěné parkety a PVC. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, jejich stáří je přibližně 10 let. Vstupní dveře jsou vybaveny intercomem a v bytě je k dispozici optické internetové připojení. Bytový dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, jako je veřejný vodovod, kanalizace, elektřina i plyn. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně dálkově. Díky výtahu je pohodlný přístup do bytu zajištěn i v 5. patře. Měsíční zálohy spojené s užíváním bytu činí cca 3 900 Kč (včetně záloh na teplo a vodu). Nemovitost je vhodná především pro zájemce, kteří hledají byt s praktickou dispozicí tří samostatných pokojů a chtějí si nové bydlení vytvořit kompletně podle vlastních představ. Díky původnímu stavu zde nejste omezeni předchozími rekonstrukcemi a můžete naplno využít potenciál celého prostoru. Přijďte se přesvědčit osobně. Třeba právě zde vytvoříte svůj nový domov. Majitel si vyhrazuje právo, prodat nemovitost zájemci dle jeho zvolených kritérií. Pokud máte zájem o bližší informace nebo prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena bytu	2 750 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Tovární
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 603
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0869/

Číslo zakázky	603
Datum aktualizace	04.11.2026
K dispozici od	04.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	53.9
Plocha balkónu m^2	4.34
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	04.11.2026
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	100 kWh/m² za rok

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz